



# LA CROIX VALMER SE RÉINVENTE AVEC LES CROISIENS



Avec ses habitants, La Croix Valmer redessine son cœur de village. L'ambition est de créer un lieu de vie harmonieux où logements, activités, services publics et espaces verts s'unissent pour améliorer le quotidien de chacun et préserver l'esprit provençal du village.





La population de La Croix Valmer évolue. Parmi les nouveaux arrivants, des salariés du Golf de Saint Tropez et des familles en demande de loyers accessibles. Aussi, le village, qui connaît un grand attrait touristique en été, a besoin de stationnements et d'infrastructures permettant de le faire vivre tout au long de l'année.

## DES SERVICES ET COMMERCES RENFORCÉS

Un **socle actif de 2 050 m<sup>2</sup>** dynamisera le centre et accueillera de nouveaux services tels que des locaux pour les professions médicales et commerces de proximité. Un **bâtiment public** réunira mairie, poste de police municipale et l'Agence Postale Communale, pour simplifier la vie quotidienne.

## UN VILLAGE VIVANT TOUTE L'ANNÉE

Avec **230 logements diversifiés** (libres, standing, sociaux et adaptés aux seniors), ce projet répond à l'évolution démographique de la commune : il offre **des loyers accessibles** et **des solutions** pour les jeunes actifs, les familles comme pour les seniors.


## MOBILITÉS ET CADRE DE VIE REPENSÉS

Environ **740 places de stationnement souterrain** verront le jour pour libérer l'espace en surface et fluidifier la circulation. Une **coulée verte** viendra, quant à elle, apporter fraîcheur, nature et alternatives douces de déplacement, favorisant la flânerie et les rencontres.

## RESPECT DE L'IDENTITÉ ET DE L'ENVIRONNEMENT

Parce que La Croix Valmer est attachée à son charme provençal, le projet préservera ses symboles – comme le **boulodrome**, cœur de la convivialité locale – tout en valorisant une architecture méditerranéenne élégante et sobre. Le bâtiment de la mairie sera également conservé et réhabilité au profit de locaux associatifs et d'espaces de coworking. L'ensemble s'inscrit dans une démarche durable, respectueuse de la nature, du paysage et de l'âme du village.



 Conservation du bâtiment mairie  
(projet porté par la Commune, en cours de définition)

# LE LE MOT DES ARCHITECTES

**N**ous avons imaginé une nouvelle centralité au cœur du village, dans la continuité de l'aménagement de la Coulée Verte, élément structurant fondamental de La Croix Valmer. Ce projet vient incarner l'art de vivre croisiens, entre nature, convivialité et authenticité.

La Mairie, repositionnée à un emplacement stratégique, devient le cœur battant du village, un véritable repère pour tous. Elle endosse des fonctions multiples et symbolise la vitalité de la commune : cœur de vie, cœur de joie, cœur de démocratie. Nous avons cherché à en faire un bâtiment identitaire, reconnaissable, avec sa charpente en V évoquant les ailes d'un oiseau, comme un signe d'envol et d'ouverture.

Moderne dans son allure, elle puise aussi dans la mémoire des lieux grâce à l'emploi de matériaux intemporels : la pierre, le bois, les persiennes vert d'eau... Autant d'éléments familiers qui permettent aux habitants de retrouver leurs repères et leur attachement au territoire. La salle des fêtes, ouverte sur la Coulée Verte, s' imagine comme une invitation à la célébration et au partage, tournée vers le paysage.

Sur les bâtiments d'habitation, certains garde-corps ont été

imaginés en terre cuite façon moucharabieh, créant un subtil jeu de transparence et de lumière. Les toits de tuiles à deux pentes s'inscrivent dans la continuité de l'architecture méditerranéenne, tout en intégrant les exigences contemporaines de confort, de performance et de qualité environnementale. Par endroits, ces toitures s'interrompent pour laisser place à des toitures-terrasses et des tropéziennes : de véritables fenêtres ouvertes sur les vues mer et collines, si chères aux habitants de La Croix Valmer.

Au cœur des immeubles, des jardins-patios offrent une respiration, un espace de calme et de fraîcheur. Côté ville, les persiennes coulissantes et rabattables viennent animer les façades : elles participent à la vie méditerranéenne du village, tout en garantissant l'intimité et le confort bioclimatique des logements.

Ce jeu d'ombres, de matières et de lumières traduit toute la richesse d'une architecture à la fois respectueuse de ses racines et résolument tournée vers l'avenir.

JEAN PHILIPPE CABANE ET THOMAS OBER

## UNE HISTOIRE DE CO-CONSTRUCTION

Les projets de cette ampleur ne naissent pas seuls. Ils sont le fruit d'un long travail de réflexion, de communication et de concertation. Depuis 2016, nous avançons main dans la main avec les habitants, commerçants et associations, à travers **des réunions publiques et ateliers participatifs**.

Grâce à cette dynamique collective, le futur cœur de village sera le **reflet des aspirations de chacun**.

## LA ZAC, « SOCLE » DE CETTE CO-CONSTRUCTION

La Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) offre aux collectivités publiques un cadre juridique, financier et technique adapté à la réalisation d'une opération d'aménagement. Elle permet l'élaboration d'un projet urbain, en concertation avec la population locale concernée.

## LA SPLM, UNE LONGUE EXPÉRIENCE DE L'AMÉNAGEMENT

La SPLM (Société Publique Locale Méditerranée), aménageur public créé en 2010 détenu à 100 % par un ensemble de collectivités, a été choisie **pour son sérieux, son expérience dans ce type d'opération et pour son ancrage territorial**.



# RENDEZ-VOUS EN 2026

La première tranche sera commercialisée courant 2026, marquant une nouvelle étape pour La Croix Valmer : un **centre-village plus vivant, plus accessible et plus accueillant**, fidèle à son identité et tourné vers l'avenir.

## UN FUTUR LOCAL DÉDIÉ

Située rue des Cigales, dans l'ancienne boucherie, la Maison du projet devrait ouvrir ses portes courant 2026. Un lieu d'échange et de partage autour du projet, où nous répondrons à toutes vos questions éventuelles.



**LA CROIX VALMER**  
**RUE DES CIGALES,**  
**83420 LA CROIX-VALMER**

POUR EN SAVOIR PLUS



[contact@lacroixvalmer.fr](mailto:contact@lacroixvalmer.fr)

**04 94 55 13 13**

