



LA CROIX  
VALMER



Une qualité de vie

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre conseillers :	27
En exercice :	27
Présents :	19
Votants :	23

N°DEL 2025\_07\_079\_7

*L'an deux mil vingt-cinq, le quatre novembre,*

*Le Conseil Municipal de la Commune de LA CROIX VALMER dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Salle Espace Diamant, sous la Présidence de Monsieur Bernard JOBERT, Maire.*

**Date de la Convocation du Conseil Municipal : 28 octobre 2025**

**Objet : FONCIER**

**Accord de principe pour l'offre d'achat d'un bien immobilier**

**Présents :**

Bernard JOBERT  
René CARANDANTE  
Catherine HURAUT  
Yves NONJARRET  
Jean-Michel VIGNAT  
Linda TRIBET  
Robert DALMASSO  
Michèle CAPDEVIELLE  
Gabrielle DALMAS  
Brigitte RINAUDO PINEAU

Marie-Paule MAUDUIT  
Jacques BUTTARD  
Pierre MONETON  
Thierry DOMENACH  
Laurence GIORGINI  
Matthieu TAROT  
Chloé DE BROUWER  
Marie-Françoise CASADEI  
Catherine BRUNETTO

**Pouvoirs :**

Stéphanie MECHIN donne procuration à Yves NONJARRET  
Adama LACLAVERIE donne procuration à Pierre MONETON  
Julie HIVERT donne procuration à Linda TRIBET  
Bernard BRUNEL donne procuration à Catherine BRUNETTO

**Absents excusés :**

Angelo MURA  
Chantal MALFAIT  
Michaël REBOTIER  
Roger OLIVIER

**Secrétaire de séance :**

Madame Linda TRIBET

=====

**Monsieur le Maire expose à l'assemblée délibérante :**

Un appartement situé dans la Résidence Le Gourbenet I à 395 rue Frédéric Mistral est actuellement à la vente.

Il s'agit d'un trois (3) pièces traversant vendu en partie meublé d'environ 68.50 mètres carrés, situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage avec un balcon de 12 mètres carrés et une grande cave de 12 mètres carrés et dont le prix d'achat est fixé à 262 500 €.

Afin d'agrémenter le patrimoine foncier communal, une offre d'un montant de 262 500 € a été déposée auprès de CROIX VALMER IMMOBILIER, l'agence immobilière en charge de la vente.

En parallèle, France Domaine a été saisi afin d'obtenir une estimation immobilière de leur part et pour assurer la réalisation d'une acquisition (dans l'hypothèse où la vente serait conclue) à un prix conforme au marché.

La proposition d'achat à 262 500 € demeure sous réserve de l'estimation de France Domaine.

L'Assemblée est invitée aujourd'hui à donner son accord de principe à cette proposition d'achat qui pourrait être modifiée selon l'estimation qui sera fournie par France Domaine.

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2122-21 ;

**Vu** l'annonce immobilière pour la vente de l'appartement ;

**Vu** la proposition d'achat déposée ;

**Considérant** qu'il conviendra pour l'Assemblée de donner son accord de principe sur l'offre d'achat déposée ;

**Considérant** que cette offre demeure sous réserve de l'estimation de France Domaine ;

**Considérant** qu'en cas d'acceptation de l'offre de la Commune, il sera ultérieurement proposé à l'Assemblée de voter sur l'acquisition du bien ;

**Il est proposé à l'Assemblée Délibérante :**

**-De donner** son accord de principe sur l'offre d'achat déposée de 262 500 € sous réserve de l'estimation de France Domaine ;

**-D'autoriser** Monsieur le Maire à prendre et signer tous documents afférents ;

Le Conseil Municipal ouï l'exposé du Maire, et après en avoir délibéré,

**Approuve la proposition qui lui a été faite,**

à l'unanimité des voix exprimées avec 19 voix pour et 4 abstentions (Matthieu TAROT, Marie-Françoise CASADEI, Bernard BRUNEL, Catherine BRUNETTO)

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Toulon dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication.

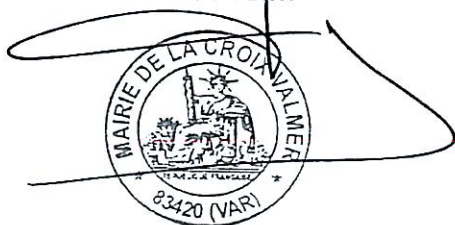
Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télécours citoyens » accessible par le site internet [www.telercours.fr](http://www.telercours.fr).

Ainsi fait les jour, mois et an ci-dessus,

Suivent les signatures inscrites au registre,

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,  
Bernard JOBERT.



Le Secrétaire de séance,  
Madame Linda TRIBET

Conseil Municipal du 4 novembre 2025  
N° DEL 2025\_07\_079\_7

Le Maire,  
certifie que le présent document  
a été affiché en Mairie le,

06 NOV. 2025

Le Maire



REÇU EN PREFECTURE

le 06/11/2025

Application agréée E-leqarte.com

99\_DE-053-218300481-20251104-DEL2025\_07\_