

DEPARTEMENT DU VAR

COMMUNE DE LA CROIX VALMER



PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION N°3

Entrée de ville Nord - Boulevard de Saint Raphaël
Zone UB - Secteur UBa

4A. LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

PLU approuvé par DCM du 17.12.2007
Modification N°1 approuvée par DCM du 13.05.2009
Modification N°2 approuvée par DCM du 09.09.2010
Modification n°3 approuvée par DCM du 16.07.2019



Cabinet C. Luyton

Le Concorde
280, Avenue Foch
83000 TOULON
Tel. : 04 94 89 06 48
Télécopie : 04 94 89 97 44
christian.luyton@wanadoo.fr

NOTA

Dans le cadre de la présente modification n°3, les modifications apportées à la liste des emplacements réservés (ER) ne concernent que l'ER n°37 qui est supprimé.

NUMERO DE L'OPERATION	NATURE DE L'OPERATION	SITUATION	BENEFICIAIRE DE LA RESERVE	EMPRISE DES VOIES	SURFACE APPROXIMATIVE DE LA RESERVE
-----------------------	-----------------------	-----------	----------------------------	-------------------	-------------------------------------

1	RD 559 Aménagement de la voie	ensemble du territoire communal	département	11 m	6.00 ha
2	RD 559 Redressement du virage	entrée sud de la ville	département	-	0.08 ha
3	RD 559/route du Brost Création d'un carrefour giratoire	rond point de la Rotonde	département et commune	-	0,03ha
4	RD 559/93/bd de Tabarin Création d'un carrefour giratoire	rond point de la Croix	département	-	0,05ha
5	RD 93 Aménagement de la voie	ensemble du territoire communal	département	7 m	6.00 ha
6	Elargissement de la voie publique	corniche Rochers Blancs	commune	8 m	0,90 ha
7	Elargissement de la voie publique	le Gourbenet ouest	commune	8 m	0,30 ha
8	Création d'une voie publique	le Gourbenet ouest	commune	8 m	0,56 ha
9	Création d'une voie publique	Le Village	commune	8 m	0,08 ha
10	Elargissement de la voie publique	le Gourbenet ouest	commune	8 m	0,30 ha
11	Elargissement de la voie publique	le Gourbenet ouest	commune	8 m	0,03 ha
12	Elargissement de la voie publique et création d'une voie verte	La Croix	commune	6 m	0,20 ha
13	Aménagement de l'accès sur la RD 559	Mei Lésé	commune	-	0,05 ha

NUMERO DE L'OPERATION	NATURE DE L'OPERATION	SITUATION	BENEFICIAIRE DE LA RESERVE	EMPRISE DES VOIES	SURFACE APPROXIMATIVE DE LA RESERVE
14	Création et aménagement d'une voie publique	plaine de Tabarin	commune	14 m	1,75 ha
15	Elargissement de la voie publique	boulevard du Littoral	commune	8 m	0,60 ha
16	Création et aménagement d'une voie publique	rue de l'Eglise	commune	7 m	0,25 ha
17	Création et aménagement d'une voie publique	rue des anciens tennis du Domaine	commune	8 m	0,25 ha
18	Elargissement de la voie publique	route du Brost	commune	8 m	0,35 ha
19	Création et aménagement d'une voie publique	route de la Galiasse	commune	8 m	1,20 ha
20	Elargissement de la voie publique	route de l'Amandié	commune	8 m	0,25 ha
21	Elargissement de la voie publique	chemin de Sylvabelle	commune	8 m	0,25 ha
22	Création et aménagement d'une voie publique	le Gourbenet ouest	commune	8 m	0,25 ha
23	Elargissement de la voie publique	le Gourbenet ouest	commune	8 m	0,15 ha
24	Création et aménagement d'une voie publique	bd des Cyprès	commune	8 m	0,15 ha
25	Aménagement d'un carrefour	la Rotonde	commune	-	0,01 ha
26	Création d'un carrefour	bd des Cyprès	commune	-	0,10 ha
27	Création d'un Carrefour	plaine de Tabarin	commune	-	0,10 ha

NUMERO DE L'OPERATION	NATURE DE L'OPERATION	SITUATION	BENEFICIAIRE DE LA RESERVE	EMPRISE DES VOIES	SURFACE APPROXIMATIVE DE LA RESERVE
-----------------------	-----------------------	-----------	----------------------------	-------------------	-------------------------------------

28	Supprimé	le Gourbenet ouest	Supprimé	-	-
29	RD 559/zone artisanale Création d'un carrefour giratoire	le Gourbenet ouest	département et commune	-	0,15 ha
30	Création d'une voie verte	entre les quartiers de l'Eglise et de la Bouillabaisse 1 ^{ère} section	Commune	4 m	0,22 ha
31	Création d'une voie verte	entre les quartiers de l'Eglise et de la Bouillabaisse 2 ^{ème} section	commune	4 m	0,50 ha
32	Aménagement du sentier du littoral	bord de mer	Etat et commune	2 m	3,00 ha
33	Création d'espaces piétonniers et d'aires de stationnement	centre ville	commune	3 m	0,008 ha
34	Création d'espaces piétonniers et d'aires de stationnement	centre ville	commune	3 m	0,010 ha
35	Création d'espaces piétonniers et d'aires de stationnement	centre ville	commune	3m	0,005 ha
36	Création d'une place publique avec aires de stationnement	place de la Rotonde	département et commune	-	0,10 ha
37	Supprimé				
38	Création d'une aire de stationnement	le Vallon Valmer	commune	-	0,25 ha

NUMERO DE L'OPERATION	NATURE DE L'OPERATION	SITUATION	BENEFICIAIRE DE LA RESERVE	EMPRISE DES VOIES	SURFACE APPROXIMATIVE DE LA RESERVE
39	Création d'une aire de stationnement	Gigaro	commune	-	0,30 ha
40	Création d'une aire de retournement	Gigaro	commune	-	0,05 ha
41	Création d'une aire de stationnement et aménagement paysager	le Vallon Valmer	commune	-	0,50 ha
42	Création d'un mail de liaison et d'aires de stationnement entre le centre ville et le quartier du Brost	route du Brost	commune	-	0,95 ha
43	Création d'une aire de repos	la Pierre Plantée	commune	-	0,02 ha
44	Création d'une aire de stationnement et aménagement paysager	RD 559 entrée sud de la ville	commune	-	0,15 ha
45	Non attribué				
46	Création et aménagement paysager d'une aire naturelle publique de loisirs, de détente, d'activités ludiques et de stationnement création d'un espace de mise en valeur des ruines de la villa romaine	quartier de la Douane	commune	-	11,60 ha

NUMERO DE L'OPERATION	NATURE DE L'OPERATION	SITUATION	BENEFICIAIRE DE LA RESERVE	EMPRISE DES VOIES	SURFACE APPROXIMATIVE DE LA RESERVE
47	Création d'une aire de stationnement et aménagement paysager	rond point de la Ricarde	commune	-	0,50 ha
48	Création d'une aire de stationnement et aménagement paysager	rond point de la Ricarde	commune	-	1,20 ha
49	Création d'un feu de signalisation maritime	Cap Lardier	Etat	-	0,10 ha
50	Rectification du virage de la voie existante	la Ricarde	commune	-	0,03 ha
51	Création d'une placette publique		commune	-	0,05 ha
52	Aménagement des rives du ruisseau de la Ricarde	la Ricarde	commune	-	0,05 ha
53	Création d'une voie de desserte	Ilot du carrefour de la Croix	commune	6m	0,025
54	Création d'un carrefour RD559/route du Brost	Le Gourbenet Est	département	-	0,055 ha
55	Création d'un carrefour RD559/route du Brost	Le Gourbenet Est	département	-	0,06 ha
56	Création d'espaces piétonniers et aires de stationnement	Rue Louis Pellegrin	commune	-	0,05 ha
57	Création d'espaces piétonniers et aires de stationnement	Rue Louis Pellegrin	commune	-	0,05 ha

NUMERO DE L'OPERATION	NATURE DE L'OPERATION	SITUATION	BENEFICIAIRE DE LA RESERVE	EMPRISE DES VOIES	SURFACE APPROXIMATIVE DE LA RESERVE
58	Création d'espaces piétonniers et aires de stationnement	Avenue du 8 mai 1945	commune	-	0,02 ha
59	Elargissement de la voie publique	Avenue du 8 mai 1945	commune	8m	0,06 ha
60	Supprimé	Bd Frédéric Mistral	Supprimé	-	-
61	Supprimé	Le Gourbenet Ouest	Supprimé	-	-
62	Création et aménagement d'une voie publique	Les Gassinières	commune	8m	0,35ha
63	Création d'équipements publics administratifs et socio-éducatifs et aires de stationnement	Le Gourbenet Ouest	commune	-	Agrandissement de 0,08 ha 0,50ha Total 58 ha
65	Supprimé	Le Gourbenet Ouest	Supprimé	8m	-
66	Création d'aires de stationnement	La Douane	commune	-	0,55ha
67	Création d'aires de stationnement	La Douane	commune	-	0,38ha
68	Création d'une voie de desserte des aires de stationnement	La Douane	commune	6m	0,13ha
69	Création d'une gendarmerie et logements pour actifs résidents	Gassinières	commune	-	0,50ha